PROJEK

MyMR

PEMUDAHCARA PERMIT PENGUBAHSUAIAN KEPADA KOMUNITI

MAJLIS PERSADA INOVASI PERKHIDMATAN AWAM NEGERI SELANGOR TAHUN 2025

MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

THING . SOLVE . IMPLEMENT

PENYAMPAIAN PERKHIDMATAN • PENCIPTAAN

RINGKASAN EKSEKUTIF

Daerah Sepang merupakan sebuah daerah yang pesat membangun dengan pembangunan komersil, perindustrian dan perumahan seperti “cendawan yang tumbuh selepas hujan”. Ini dapat dilihat daripada perubahan kepadatan populasi penduduk yang semakin meningkat dari masa ke semasa. Daerah Sepang menjadi tumpuan utama komuniti sekeliling memandangkan kedudukan yang strategik dan berdekatan dengan bandar-bandar utama seperti Putrajaya, Nilai, Subang Jaya dan Kuala Lumpur. Berikutan kepesatan pembangunan yang berlaku, jumlah permohonan permit kerja kecil (*minor repair - MR*) meningkat dengan begitu pantas sejajar dengan kepesatan pembangunan dan penambahan jumlah penduduk dan di daerah Sepang. Sejajar dengan Fokus Rancangan Malaysia Ke-12 (RMK-12) : Perkara 11 – Melonjakkan Pendigitalan Dan Teknologi Termaju dan Perkara 13 – Memperkukuh Penyampaian Perkhidmatan Awam, produk kumpulan inovatif kreatif ini telah menghasilkan produk yang memenuhi keperluan bukan sahaja diperingkat organisasi tetapi juga menepati agenda dan matlamat nasional.

Kesukaran penduduk yang jauh dari Kompleks Majlis Perbandaran Sepang untuk mengemukakan permohonan *MR* secara fizikal mencetuskan idea untuk membangunkan aplikasi ini bagi memudahkan penduduk setempat. Permohonan ini memerlukan pelanggan untuk hadir ke Majlis Perbandaran Sepang bagi mengemukakan borang dan beberapa dokumen yang memerlukan penggunaan kertas yang banyak selain perlu mengambil masa yang lama dalam membuat urusan permohonan. Ini menyebabkan pemilik rumah memberikan banyak alasan untuk tidak mengemukakan permohonan.

Permohonan *MR* yang mencecah hampir tiga ribu permohonan dalam tempoh dua tahun ini, menyebabkan ruang penyimpanan fail tidak dapat menampung permohonan tersebut dan menyukarkan pencarian dan semakan semula amat menyukarkan disebabkan oleh lambakan dokumen.

Oleh itu, Jabatan Kawalan Bangunan berinovasi untuk mewujudkan sistem MyMR bagi menyelesaikan isu-isu yang berlaku dalam proses pengemukaan permohonan Permit Kerja Kecil *(Minor Repair)*. MyMR ialah sebuah aplikasi yang membolehkan permohonan Minor Repair dikemukakan secara *online* (atas talian) di mana sahaja oleh penduduk Sepang atau pemilik premis menggunakan telefon pintar, komputer riba dan komputer pada bila-bila masa.

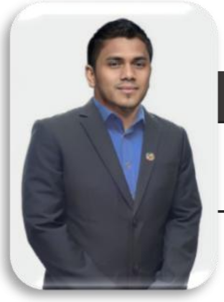
Dengan adanya MyMR, tiada lagi alasan bagi pelanggan Majlis Perbandaran Sepang untuk tidak menghantar permohonan dengan jarak yang jauh dari Kompleks Majlis Perbandaran Sepang. Justeru, sebarang semakan dan penyimpanan rekod akan lebih mudah dan menjimatkan ruang pejabat untuk menyimpan dokumen secara *hardcopy.* Selain daripada itu, penggunaan aplikasi MyMR ini mendokong usaha pihak majlis ke arah Bandar hijau sejajar dengan slogan Bersih Hijau Sejahtera. Ia juga menjimatkan kos bahan api dan juga penjimatan masa pada pemohon memandangkan pemohon tidak perlu hadir ke pejabat Majlis Perbandaran Sepang untuk membuat permohonan.

Dengan terhasilnya produk ini, pihak Majlis Perbandran Sepang dapat meningkatkan kualiti perkhidmatan supaya memandangkan salah satu ‘core business’ Jabatan Kawalan Bangunan, Majlis Perbandaran Sepang adalah menerima dan memproses permohonan pembangunan. Oleh yang demikian, kumpulan inovatif kreatif ini berusaha untuk mencipta produk yang mempermudahkan dan mempercepatkan proses pengemukaan permohonan kepada jabatan.

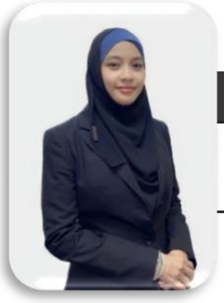
Sehubungan dengan itu, kumpulan inovatif kreatif Faster ini telah berinovasi untuk menghasilkan satu sistem iaitu Sistem MyMR yang dapat mempermudahkan pihak pemohon, di mana pemohon dapat mengakses di mana sahaja tanpa perlu hadir bersemuka di ibu pejabat Majlis Perbandaran Sepang.

1(a) PENGENALAN KUMPULAN

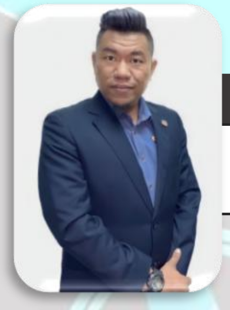
KUMPULAN
FASTER



FASILITATOR
SULAIMAN BIN ABI HASHIM



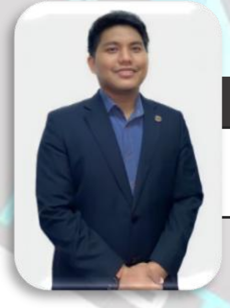
KETUA PEMBANGUNAN INOVASI
NABILA SYAZWANI BINTI SYAABAN



PEMBENTANG
RAJA KHAIRUL

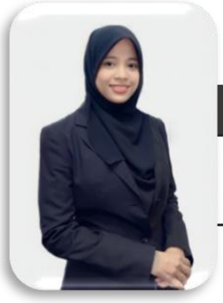
FASILITATOR
MAZLIN BINTI ABDUL SAMAT

KETUA PROJEK
MUHAMMAD KHAIRUL HANAFI BIN UZAAR

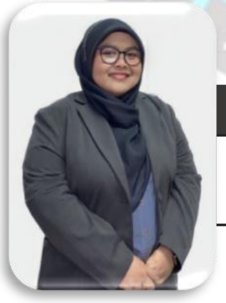


PEMBENTANG
FAHMI NOH

KETUA KUMPULAN
AIDA NOREN BINTI IBRAHIM



KETUA MULTIMEDIA
ZULAIKHA BINTI DAMARULAN



SETIAUSAHA
NOOR LIAH BINTI JAZULI

1(b) NAMA PROJEK / INOVASI

#KitaSelangor MALAYSIA MADANI

PROJEK
MyMR PEMUDAHCARA PERMIT PENGUBAHSUAIAN KEPADA KOMUNITI

MAJLIS PERSADA INOVASI PERKHIDMATAN AWAM NEGERI SELANGOR TAHUN 2025

PENGLIBATAN PIHAK PENGURUSAN

1(c) BIDANG DAN KATEGORI PROJEK

INOVASI PENYAMPAIAN PERKHIDMATAN KATEGORI INOVASI: PENAMBAHBAIKAN

PENGLIBATAN PIHAK PENGURUSAN

1(d) SOKONGAN DAN KELULUSAN PIHAK PENGURUSAN TERTINGGI SETIAP AGENSI TERLIBAT

SELANGOR

Sijil Pengiktirafan

dianugerahkan kepada

KUMPULAN FASTER
MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

produk inovasi

PEMUDAH CARA PERMIT PENGUBAHSUAIAN KEPADA KOMUNITI

di atas penyertaan

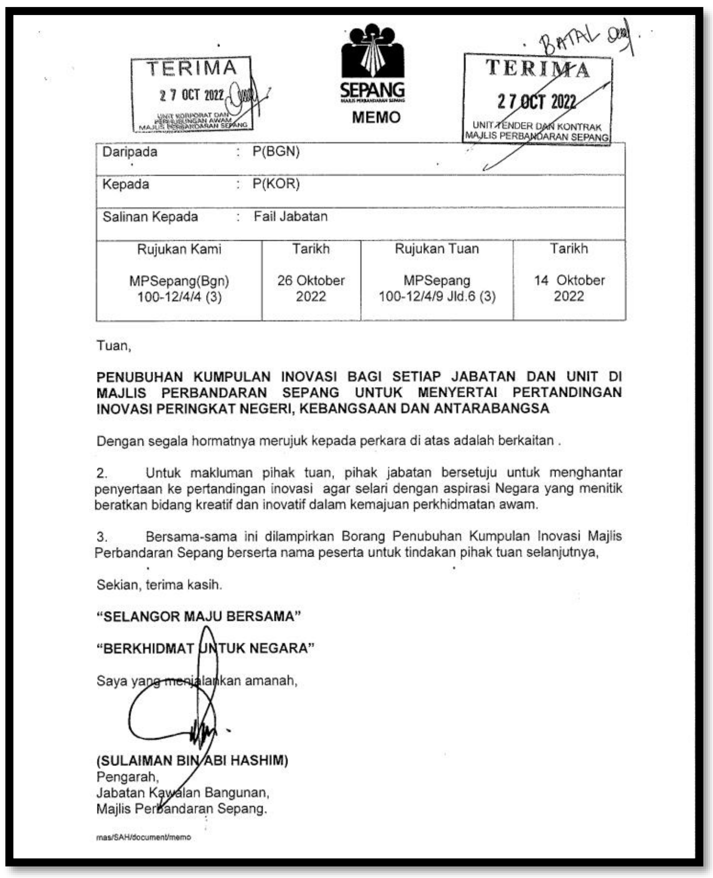
TREK INFRASTRUKTUR
ANUGERAH INOVASI NEGERI SELANGOR - SEKTOR AWAM (AINS-SA) TAHUN 2024

pada

5 HINGGA 9 OGOS 2024

dengan pencapaian

YAB DATO' SERI AMIRUDIN BIN SHARI
DATO' MENTERI BESAR SELANGOR



TERIMA 27 OCT 2022 UNIT KORPORAT DAN PERHUBUNGAN AWAM MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

SEPANG MEMO

TERIMA 27 OCT 2022 UNIT TENDER DAN KONTRAK MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

Daripada	:	P(BGN)
Kepada	:	P(KOR)
Salinan Kepada	:	Fail Jabatan

Rujukan Kami	Tarikh	Rujukan Tuan	Tarikh
MPSepang(Bgn) 100-12/4/4 (3)	26 Oktober 2022	MPSepang 100-12/4/9 Jld.6 (3)	14 Oktober 2022

Tuan,

PENUBUHAN KUMPULAN INOVASI BAGI SETIAP JABATAN DAN UNIT DI MAJLIS PERBANDARAN SEPANG UNTUK MENYERTAI PERTANDINGAN INOVASI PERINGKAT NEGERI, KEBANGSAAN DAN ANTARABANGSA

Dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas adalah berkaitan .

2. Untuk makluman pihak tuan, pihak jabatan bersetuju untuk menghantar penyertaan ke pertandingan inovasi agar selari dengan aspirasi Negara yang menitik beratkan bidang kreatif dan inovatif dalam kemajuan perkhidmatan awam.

3. Bersama-sama ini dilampirkan Borang Penubuhan Kumpulan Inovasi Majlis Perbandaran Sepang berserta nama peserta untuk tindakan pihak tuan selanjutnya.

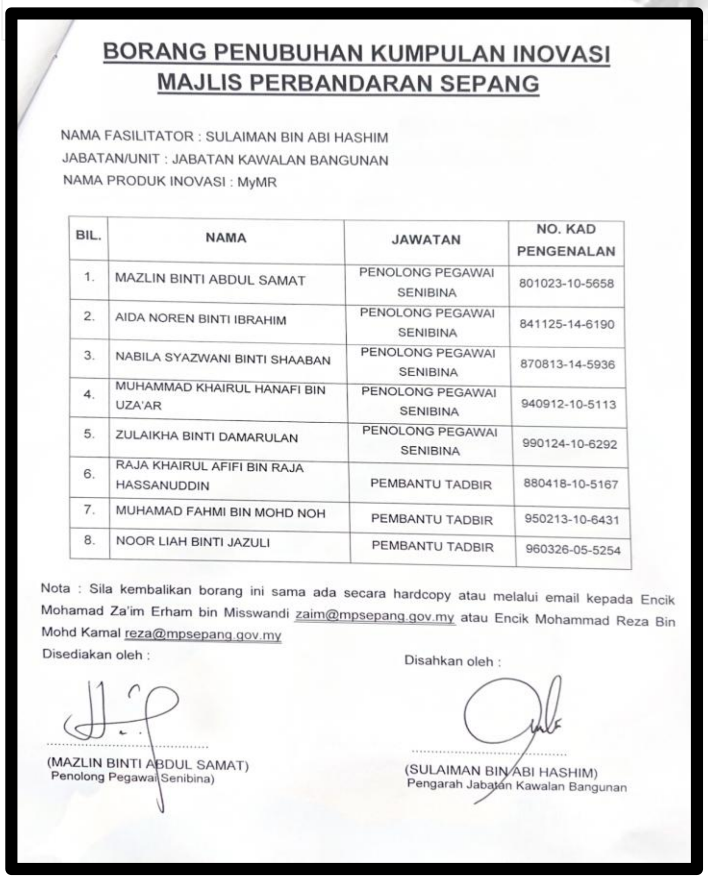
Sekian, terima kasih.

"SELANGOR MAJU BERSAMA"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(SULAIMAN BIN ABI HASHIM)
Pengarah,
Jabatan Kawalan Bangunan,
Majlis Perbandaran Sepang.



BORANG PENUBUHAN KUMPULAN INOVASI MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

NAMA FASILITATOR : SULAIMAN BIN ABI HASHIM
JABATAN/UNIT : JABATAN KAWALAN BANGUNAN
NAMA PRODUK INOVASI : MyMR

BIL.	NAMA	JAWATAN	NO. KAD PENGENALAN
1.	MAZLIN BINTI ABDUL SAMAT	PENOLONG PEGAWAI SENIBINA	801023-10-5658
2.	AIDA NOREN BINTI IBRAHIM	PENOLONG PEGAWAI SENIBINA	841125-14-6190
3.	NABILA SYAZWANI BINTI SHAABAN	PENOLONG PEGAWAI SENIBINA	870813-14-5936
4.	MUHAMMAD KHAIRUL HANAFI BIN UZA'AR	PENOLONG PEGAWAI SENIBINA	940912-10-5113
5.	ZULAIKHA BINTI DAMARULAN	PENOLONG PEGAWAI SENIBINA	990124-10-6292
6.	RAJA KHAIRUL AFIFI BIN RAJA HASSANUDDIN	PEMBANTU TADBIR	880418-10-5167
7.	MUHAMAD FAHMI BIN MOHD NOH	PEMBANTU TADBIR	950213-10-6431
8.	NOOR LIAH BINTI JAZULI	PEMBANTU TADBIR	960326-05-5254

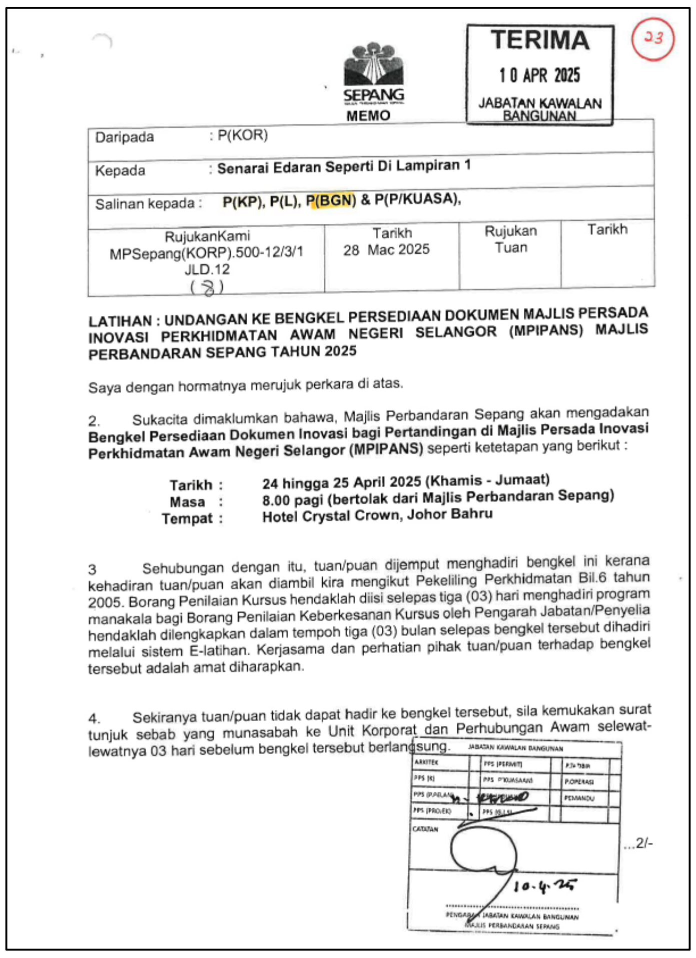
Nota : Sila kembalikan borang ini sama ada secara hardcopy atau melalui email kepada Encik Mohamad Za'im Erham bin Misswandi zaim@mpsepang.gov.my atau Encik Mohammad Reza Bin Mohd Kamal reza@mpsepang.gov.my

Disediakan oleh :

(MAZLIN BINTI ABDUL SAMAT)
Penolong Pegawai Senibina)

Disahkan oleh :

(SULAIMAN BIN ABI HASHIM)
Pengarah Jabatan Kawalan Bangunan



SEPANG MEMO

TERIMA 10 APR 2025 JABATAN KAWALAN BANGUNAN

Daripada	: P(KOR)
Kepada	: Senarai Edaran Seperti Di Lampiran 1
Salinan kepada :	P(KP), P(L), P(BGN) & P(P/KUASA),

RujukanKami	Tarikh	Rujukan Tuan	Tarikh
MPSepang(KORP).500-12/3/1 JLD.12 (3)	28 Mac 2025		

LATIHAN : UNDANGAN KE BENGKEL PERSEDIAAN DOKUMEN MAJLIS PERSADA INOVASI PERKHIDMATAN AWAM NEGERI SELANGOR (MPIPANS) MAJLIS PERBANDARAN SEPANG TAHUN 2025

Saya dengan hormatnya merujuk perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa, Majlis Perbandaran Sepang akan mengadakan **Bengkel Persediaan Dokumen Inovasi bagi Pertandingan di Majlis Persada Inovasi Perkhidmatan Awam Negeri Selangor (MPIPANS)** seperti ketetapan yang berikut :

Tarikh	:	24 hingga 25 April 2025 (Khamis - Jumaat)
Masa	:	8.00 pagi (bertolak dari Majlis Perbandaran Sepang)
Tempat	:	Hotel Crystal Crown, Johor Bahru

3. Sehubungan dengan itu, tuan/puan dijemput menghadiri bengkel ini kerana kehadiran tuan/puan akan diambil kira mengikut Pekeliling Perkhidmatan Bil.6 tahun 2005. Borang Penilaian Kursus hendaklah diisi selepas tiga (03) hari menghadiri program manakala bagi Borang Penilaian Keberkesanan Kursus oleh Pengarah Jabatan/Penyelia hendaklah dilengkapkan dalam tempoh tiga (03) bulan selepas bengkel tersebut dihadiri melalui sistem E-latihan. Kerjasama dan perhatian pihak tuan/puan terhadap bengkel tersebut adalah amat diharapkan.

4. Sekiranya tuan/puan tidak dapat hadir ke bengkel tersebut, sila kemukakan surat tunjuk sebab yang munasabah ke Unit Korporat dan Perhubungan Awam selewat-lewatnya 03 hari sebelum bengkel tersebut berlangsung.

...2/-

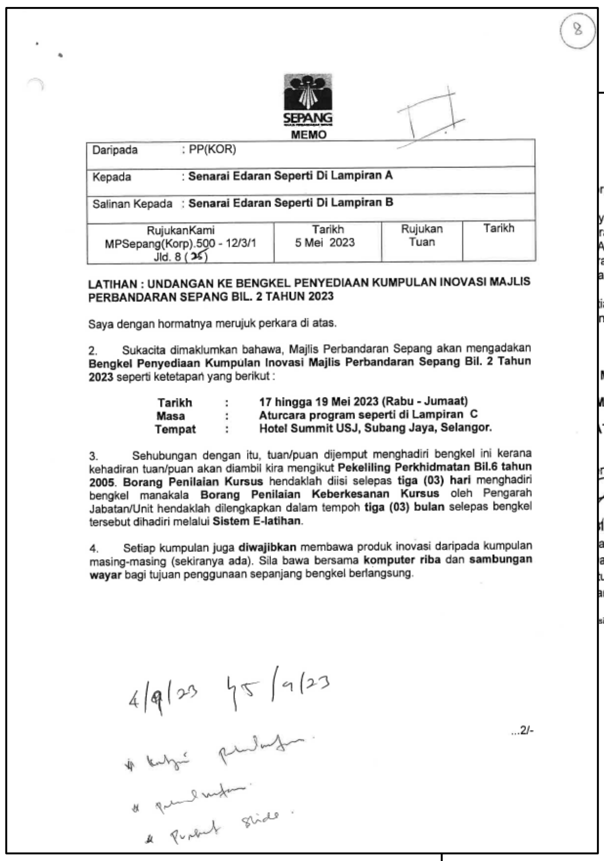
AKTA HAK CIPTA 1987
PERATURAN-PERATURAN HAK CIPTA (PEMBERITAHUAN SUKARELA) 2012
SIJIL PEMBERITAHUAN HAK CIPTA
[Subperaturan 8(2)]

No. Pemberitahuan	:	CRLY2024W02702
Tajuk Karya	:	MYMR (MINOR REPORT) SISTEM PERMIT KERJA KECIL
Kategori Karya	:	SASTERA
Tarikh Pemberitahuan	:	23 MEI 2024
Tarikh Karya Dicipta	:	23 MEI 2024

Saya dengan ini mengesahkan di bawah Akta Hak Cipta 1987 [Akta 332] dan Peraturan-Peraturan Hak Cipta (Pemberitahuan Sukarela) 2012 bahawa karya hak cipta dengan No. Pemberitahuan seperti di atas bagi pemohon **MAJLIS PERBANDARAN SEPANG** sebagai **PEMUNYA** dan **SULAIMAN BIN ABI HASHIM, MAZLIN BINTI ABDUL SAMAT, AIDA NOREN BINTI IBRAHIM, MUHAMMAD KHAIRUL HANAFI BIN UZAÁR, NABILA SYAZWANI BINTI SHAABAN, ZULAIKHA BINTI DAMARULAN, RAJA KHAIRUL AFIFI BIN RAJA HASSANUDDIN, NOOR LIAH BINTI JAZULI, MUHAMMAD FAHMI BIN MOHD NOH** sebagai **PENCIPTA** telah didaftarkan ke dalam Daftar Hak Cipta menurut seksyen 26B Akta Hak Cipta 1987 [Akta 332].

KAMAL BIN KORMIN
PENGAWAL HAK CIPTA
MALAYSIA

(Agensi di bawah Kementerian Perdagangan Dalam Negeri dan Kos Sara Hidup)



SEPANG MEMO

Daripada	: PP(KOR)
Kepada	: Senarai Edaran Seperti Di Lampiran A
Salinan Kepada	: Senarai Edaran Seperti Di Lampiran B

RujukanKami	Tarikh	Rujukan Tuan	Tarikh
MPSepang(Korp).500 - 12/3/1 Jld. 8 (35)	5 Mei 2023		

LATIHAN : UNDANGAN KE BENGKEL PENYEDIAAN KUMPULAN INOVASI MAJLIS PERBANDARAN SEPANG BIL. 2 TAHUN 2023

Saya dengan hormatnya merujuk perkara di atas.

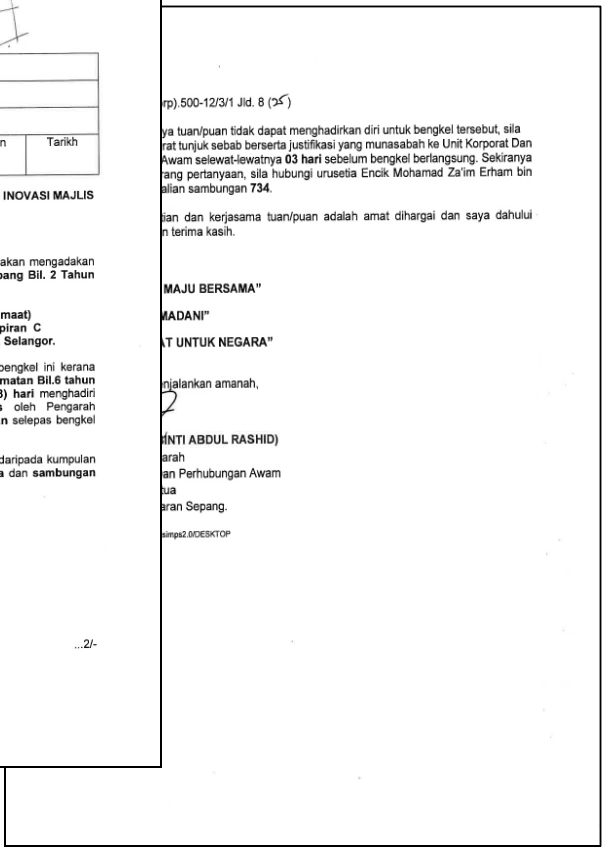
2. Sukacita dimaklumkan bahawa, Majlis Perbandaran Sepang akan mengadakan **Bengkel Penyediaan Kumpulan Inovasi Majlis Perbandaran Sepang Bil. 2 Tahun 2023** seperti ketetapan yang berikut :

Tarikh	:	17 hingga 19 Mei 2023 (Rabu - Jumaat)
Masa	:	Aturcara program seperti di Lampiran C
Tempat	:	Hotel Summit USJ, Subang Jaya, Selangor.

3. Sehubungan dengan itu, tuan/puan dijemput menghadiri bengkel ini kerana kehadiran tuan/puan akan diambil kira mengikut **Pekeliling Perkhidmatan Bil.6 tahun 2005. Borang Penilaian Kursus** hendaklah diisi selepas **tiga (03)** hari menghadiri bengkel manakala **Borang Penilaian Keberkesanan Kursus** oleh Pengarah Jabatan/Unit hendaklah dilengkapkan dalam tempoh **tiga (03)** bulan selepas bengkel tersebut dihadiri melalui **Sistem E-latihan**.

4. Setiap kumpulan juga **diwajibkan** membawa produk inovasi daripada kumpulan masing-masing (sekiranya ada). Sila bawa bersama **komputer riba** dan **sambungan wayar** bagi tujuan penggunaan sepanjang bengkel berlangsung.

...2/-



rp).500-12/3/1 Jld. 8 (35)

ya tuan/puan tidak dapat menghadirkan diri untuk bengkel tersebut, sila rat tunjuk sebab berserta justifikasi yang munasabah ke Unit Korporat Dan Awam selewat-lewatnya 03 hari sebelum bengkel berlangsung. Sekiranya rang pertanyaan, sila hubungi urusetia Encik Mohamad Za'im Erham bin alian sambungan 734.

ian dan kerjasama tuan/puan adalah amat dihargai dan saya dahului n terima kasih.

MAJU BERSAMA"

MADANI"

T UNTUK NEGARA"

njalankan amanah,

INTI ABDUL RASHID)

arah

an Perhubungan Awam

tua

ran Sepang.

SIGNIFIKASI PROJEK DAN PEMBUKTIAN

2(a) KAITAN DENGAN FUNGSI UTAMA JABATAN/ORGANISASI

MISI

MELAKSANAKAN PERKHIDMATAN PERBANDARAN SECARA KREATIF DAN INOVATIF DENGAN MENERAPKAN TEKNOLOGI HIJAU DALAM PEMBANGUNAN KEARAH MERANCAKKAN PERTUMBUHAN EKONOMI

VISI

MENJADI PERBANDARAN BERSIH, HIJAU DAN MAMPAN MENJELANG 2030.

MOTO

"SEPANG, BERSIH, HIJAU DAN SEJAHTERA

FUNGSI

ANTARA 4 DARIPADA 10 FUNGSI JABATAN YANG BERKAITAN DENGAN PENGHASILAN PRODUK:

- MERANCANG PEMBANGUNAN SECARA TERSUSUN, SEJAHTERA DAN SEIMBANG
- MENYEDIAKAN KEMUDAHAN PRASARANA YANG LENGKAP DAN TERKINI BAGI MENGGALAKKAN PERTUMBUHAN SOSIO-EOKONOMI
- MEWUJUDKAN SUASANA PERSEKITARAN KERJA YANG BERTERASKAN KEPADA TEKNOLOGI MAKLUMAT YANG TERKINI.
- MENINGKATKAN DAN MELICINKAN PENTADBIRAN MELALUI PERKHIDMATAN KAKITANGAN YANG BERKUALITI DAN SENTIASA MENGAMALKAN NILAI-NILAI MURNI DAN POSITIF

SIGNIFIKASI PROJEK DAN PEMBUKTIAN

2(b) MEMENUHI KEHENDAK PELANGGAN DAN PEMEGANG TARUH (STAKEHOLDER)

- PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI SELANGOR (SUK)
- KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN (KPKT)
- MAJLIS PERBANDARAN SEPANG
- PELANGGAN DALAM DAERAH SEPANG

1. MENGURANGKAN PENGGUNAAN KERTAS DIMANA SEJAJAR DENGAN IMPAN MAJLIS KEARAH BANDAR PINTAR
2. MEMPERCEPATKAN PROSES PERMOHONAN
3. MENINGKATKAN KUALITI PERKHIDMATAN DI MAJLIS PERBANDARAN SEPANG
4. PENINGKATAN PRIVASI PENDUDUK DAN MENGURANGKAN KOS, PENCEMARAN, PENGGUNAAN TENAGA DAN KESESAKAN
5. SEJAJAR DENGAN KEPERLUAN KEPUASAN PELANGGAN

2(c) SEJAJAR DENGAN AGENDA DAN MATLAMAT NASIONAL

MENYOKONG USAHA KERAJAAN DALAM

PELAN STRATEGIK MPSEPANG 2021-2030

- **TERAS STRATEGIK 3** MENINGKATKAN AKSES CAPAIAN PINTAR
- **TERAS STRATEGIK 4** MEMPERKASAKAN KECEKAPAN RESPONSIF PERKHIDMATAN
- **TERAS STRATEGIK 5** MEMPERKASA TADBIR URUS TERBAIK, CEKAP DAN BERDAYA SAING

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOAL (SDG)

- **SDG 8** – MENGGUNAKAN APLIKASI ATAS TALIAN
- **SDG 11** – BERURUSAN SECARA ATAS TALIAN DAN TIDAK PERLU KELUAR DARI RUMAH
- **SDG 15** – 100% PAPERLESS DAN MESRA ALAM

RANCANGAN MALAYSIA KE-12 (RMK12)

- **PERKARA 11** : MELONJAKKAN PENDIGITALAN DAN TEKNOLOGI TERMAJU
- **PERKARA 13** : MEMPERKUKUH PENYAMPAIAN PERKHIDMATA SEKTOR AWAM

MALAYSIA MADANI

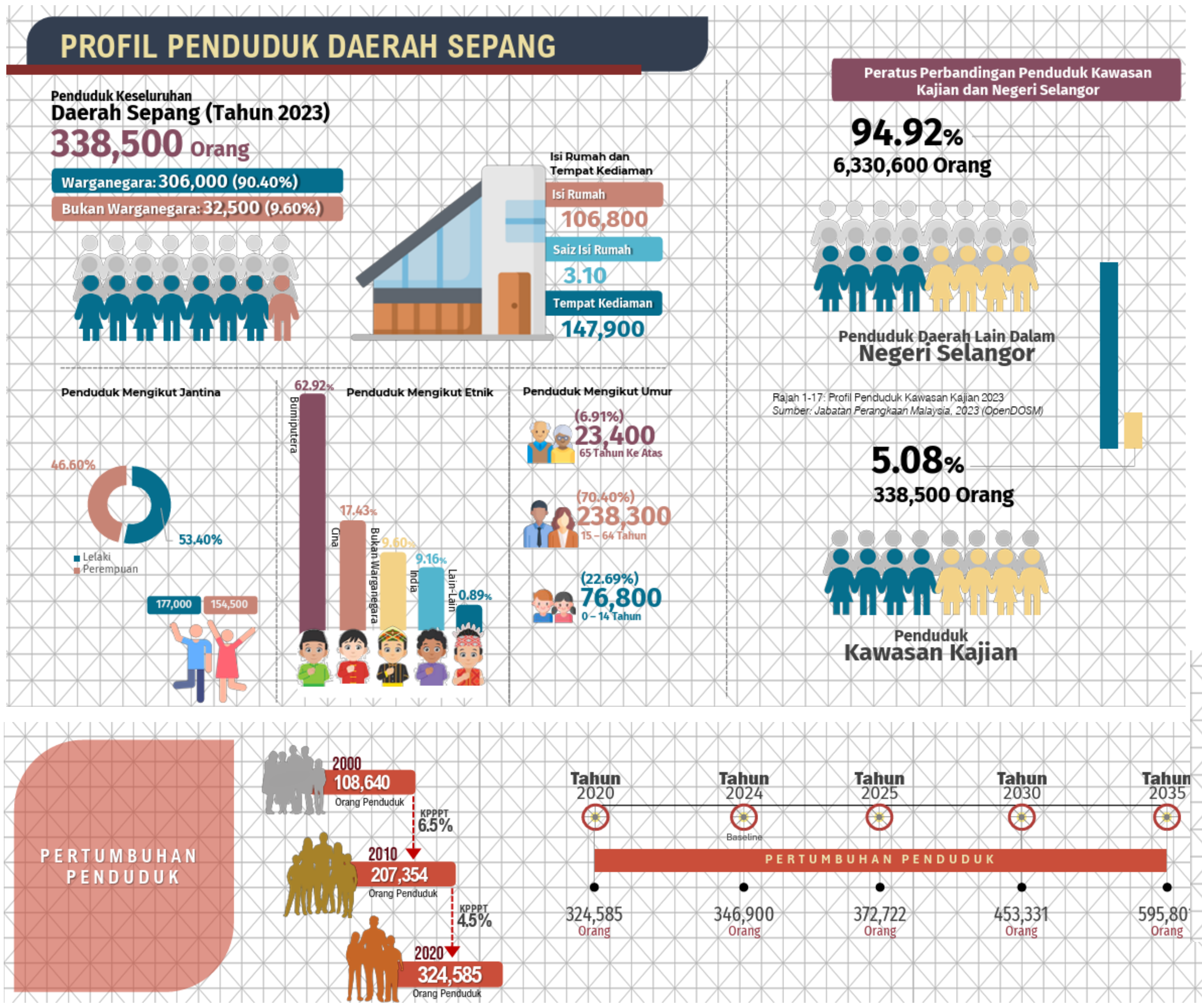
KEMAMPANAN
MUTU HIDUP SEIMBANG BERDASAKAN CITRA MALAYSIA YANG UNIK BERASASKAN ILMU KEMAHIRAN DAN KEARIFAN TEMPATAN

DAYA INOVASI
PEMBAHARUAN DAN PENGUPAYAAN MODAL INSAN BAGI MENJELMAKAN DAYA CIPTA MANUSIA

SIGNIFIKASI PROJEK DAN PEMBUKTIAN

2(d) KAITAN DENGAN KEADAAN DAN EKOSISTEM SEMASA

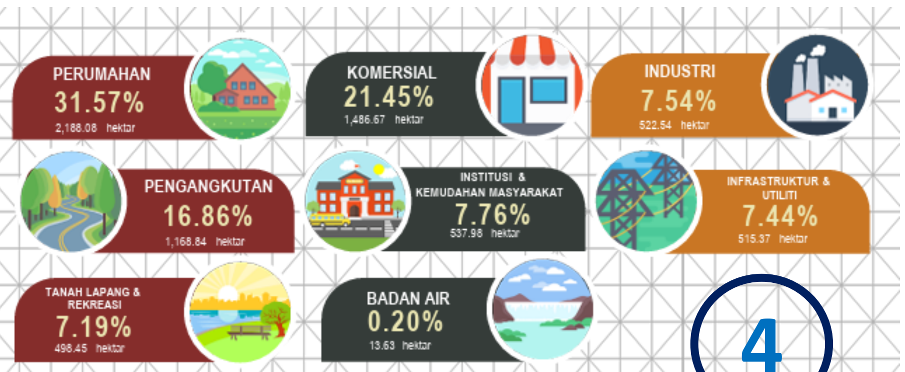
BILANGAN PERMOHONAN PERMIT BERGANTUNG KEPADA PERTUMBUHAN DAN PERKEMBANGAN PENDUDUK DI DALAM DAERAH SEPANG.



Guna Tanah Tepu Bina 45.67% (28,262.88 hektar)

Guna Tanah Bukan Tepu Bina 54.33% (33,637.12 hektar)

KOD	KATEGORI GUNA TANAH	GUNA TANAH SEMASA 2024	
		KELUASAN (HEKTAR)	PERATUS (%)
GUNA TANAH TEPU BINA		28,262.88	45.67%
	Perumahan	3,810.40	6.16
	Komersial	1,661.79	2.68
	Industri	650.56	1.05
	Institusi & Kemudahan Masyarakat	1,947.01	3.15
	Infrastruktur & Utiliti	2,046.90	3.31
	Pembangunan Bercampur	-	-
	Tanah Kosong	9,783.88	15.81
	Pengangkutan	8,362.34	13.51
GUNA TANAH BUKAN TEPU BINA		33,637.12	54.33
	Hutan	2,420.36	3.91
	Badan Air	1,904.22	3.08
	Pantai	993.97	1.61
	Pertanian	21,714.88	35.08
	Tanah Lapang & Rekreasi	899.55	1.45
	3 Batu Nautika	5,704.14	9.22
	JUMLAH	61,900.00	100.00



*Sumber daripada Jabatan Perangkaan Malaysia

SIGNIFIKASI PROJEK DAN PEMBUKTIAN

2(e) KAEDAH PEMILIHAN PROJEK & ANALISIS

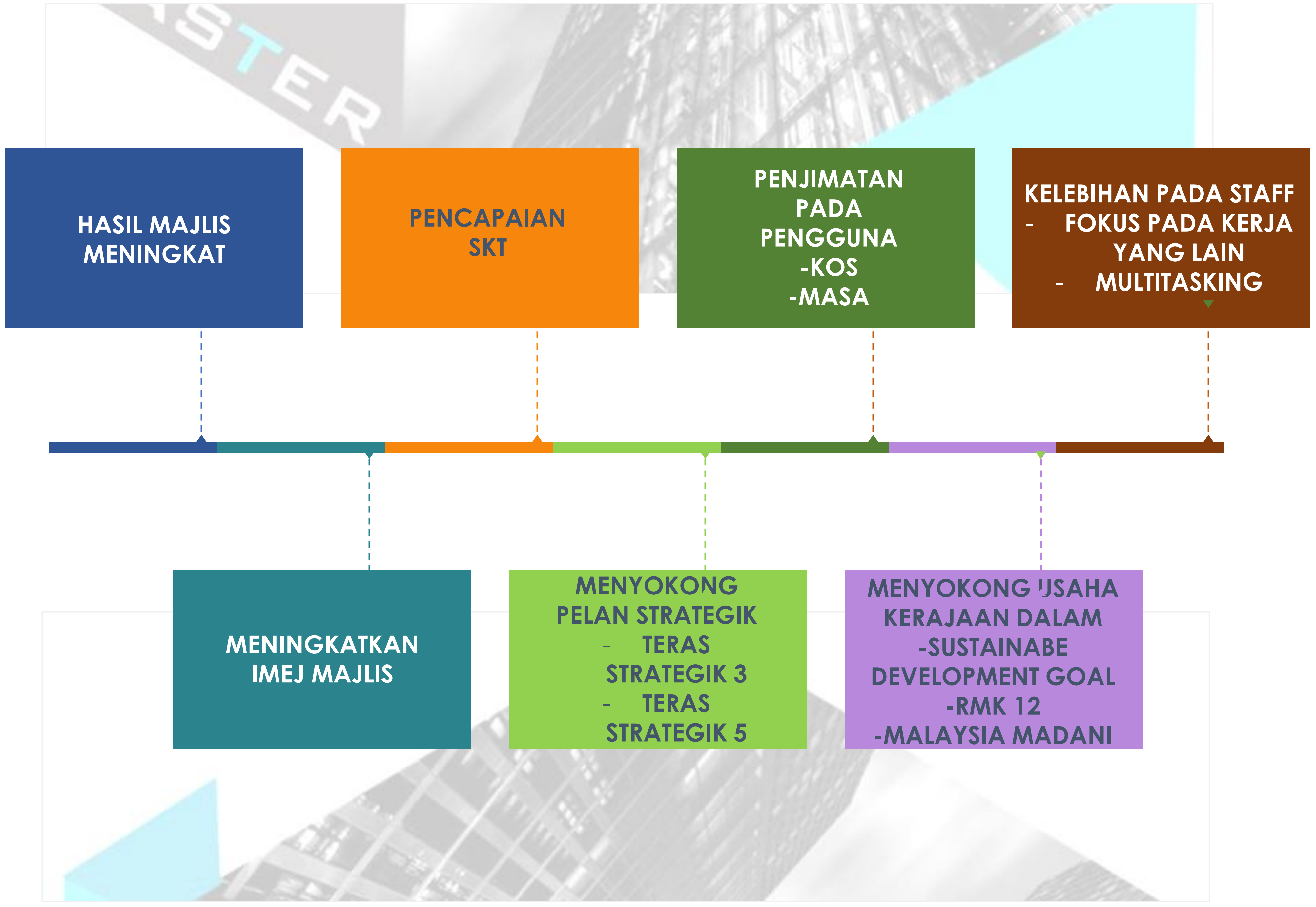
"BRAINSTORMING"

BIL	MASALAH / ISU	PENCADANG
1.	Kesukaran pemohon mengemukakan permohonan secara bersemuka	Mazlin
2.	Isu pembinaan pengubahsuaian yang tidak terkawal	Hanafi
3.	Penggunaan kertas yang banyak	Norlia
4.	Isu ruang menunggu yang terhad	Nabila
5.	Isu ruang penyimpanan fail yang terhad	Zulaikha
6.	Isu vandalisme yang tidak terkawal	Aida
7.	Isu pembinaan haram yang tidak terkawal	Mazlin
8.	Kesukaran mengenalpasti pengubahsuaian yang telah diberi kelulusan	Hanafi
9.	Pemilik premis keliru dengan undang-undang pengubahsuaian	Nabila
10.	Kecuaian pemilik dalam mempamerkan pelekat permit	Zulaikha

HASIL PERBINCANGAN, KUMPULAN FASTER TELAH MEMILIH MASALAH / ISU NO.1 DI DALAM JADUAL DI ATAS SEJAJAR DENGAN OBJEKTIF KUMPULAN SEBAGAI PEMUDAHCARA PERMIT PENGUBAHSUAIAN KEPADA KOMUNITI

SIGNIFIKASI PROJEK DAN PEMBUKTIAN

2(f) PENYATAAN SASARAN OUTCOME DAN IMPAK



3(a) STRATEGI PENYELESAIAN KREATIFTERMASUK APLIKASI PENGGUNAAN TOOLS

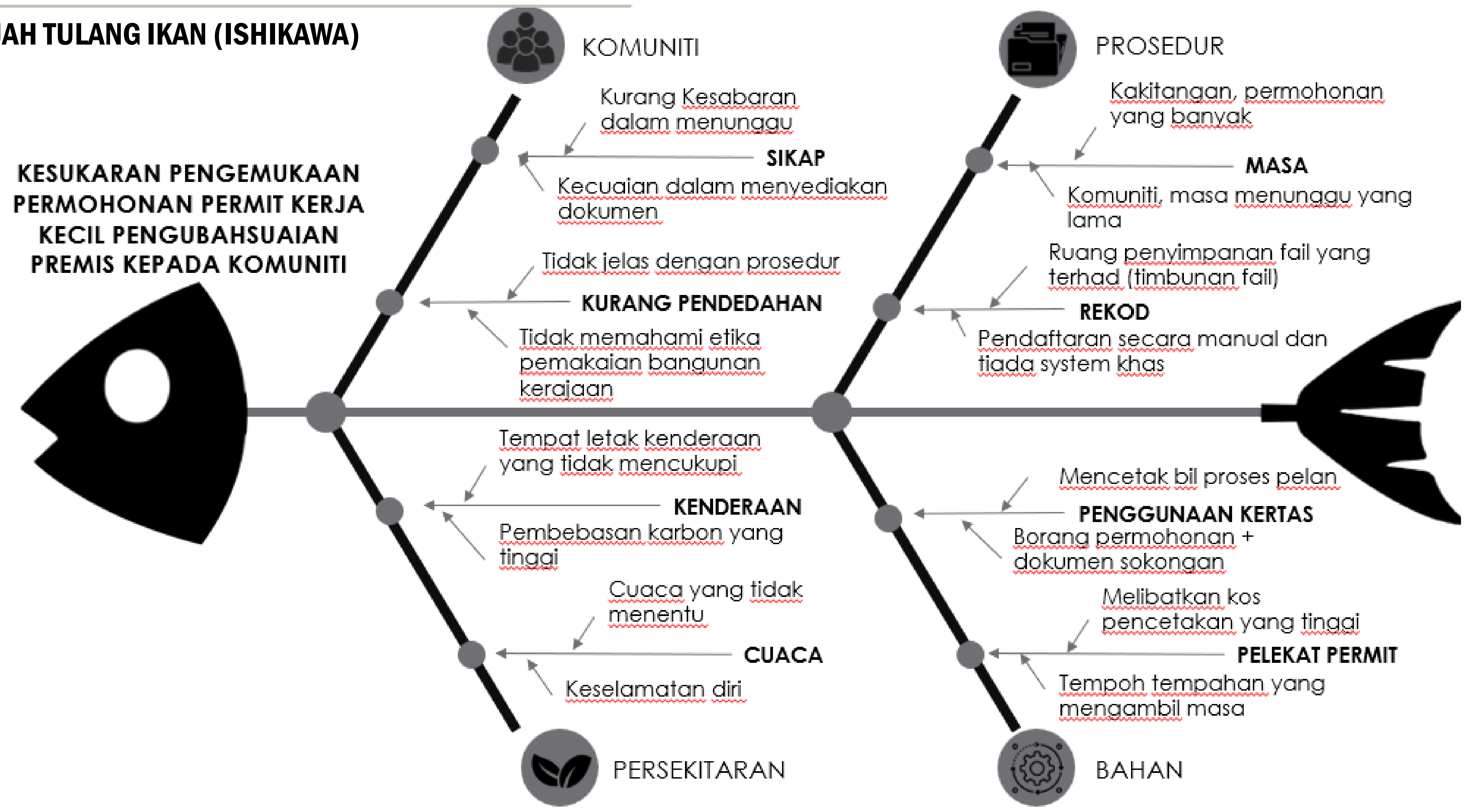
KAEDAH *DESIGN THINKING*

KAEDAH 5 W1H

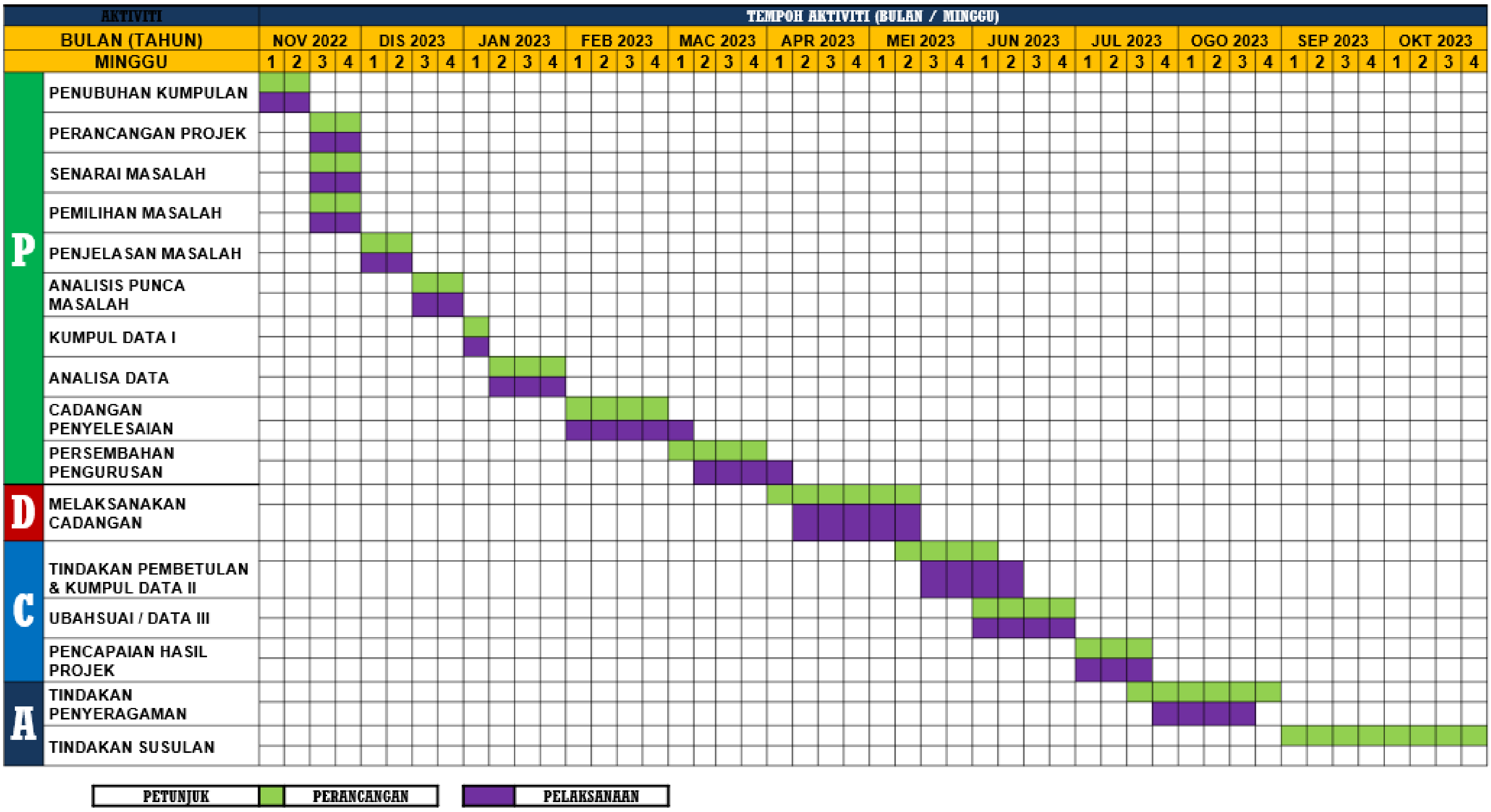
(WHAT ?, WHEN ? WHY ? WHO ?, WHERE ?, HOW ?)

3(a) STRATEGI PENYELESAIAN KREATIFTERMASUK APLIKASI PENGGUNAAN TOOLS

RAJAH TULANG IKAN (ISHIKAWA)



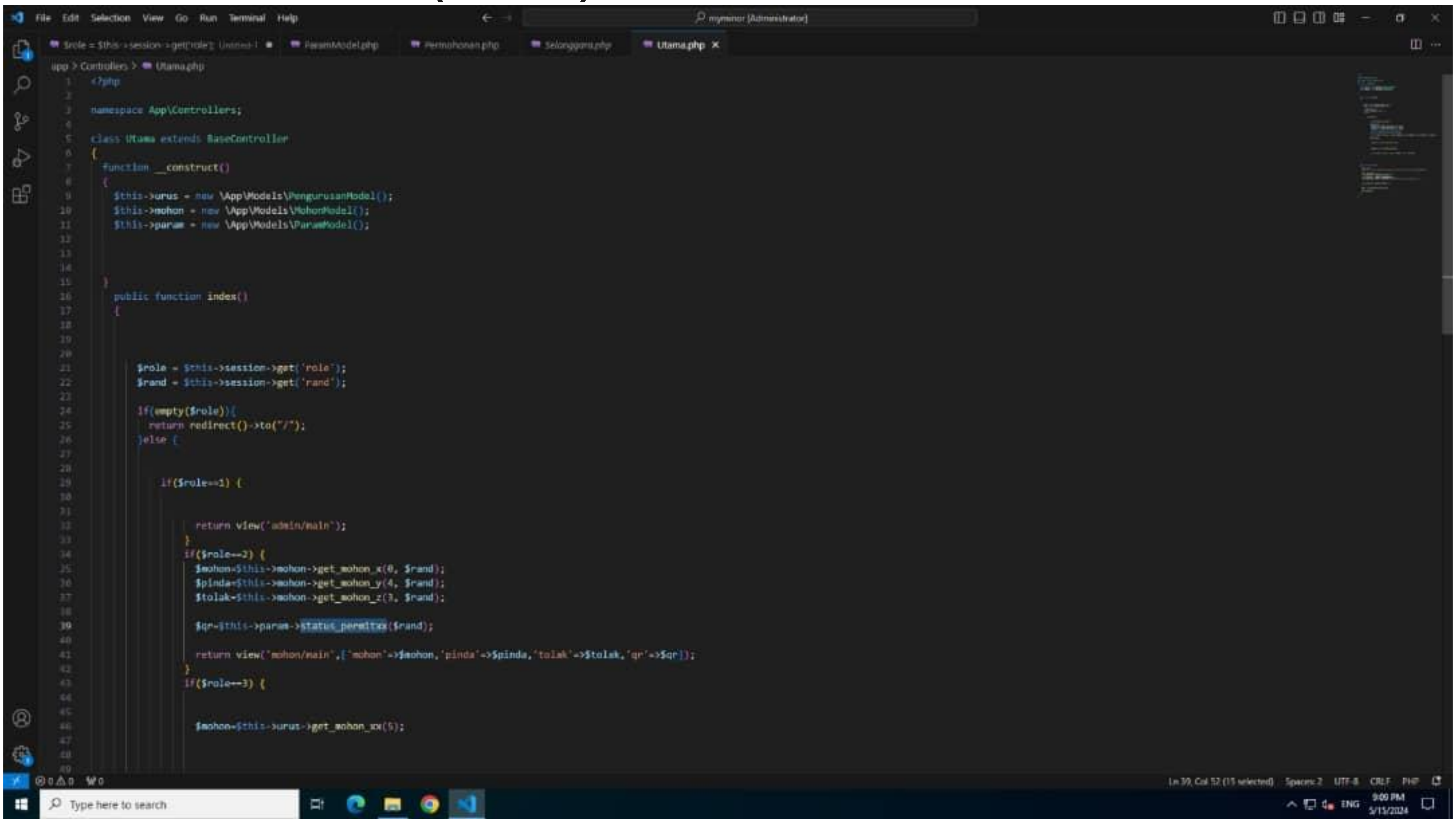
CARTA PERBATUAN



3(b) PENGHASILAN DAN PENGUJIAN PROTOTAIP

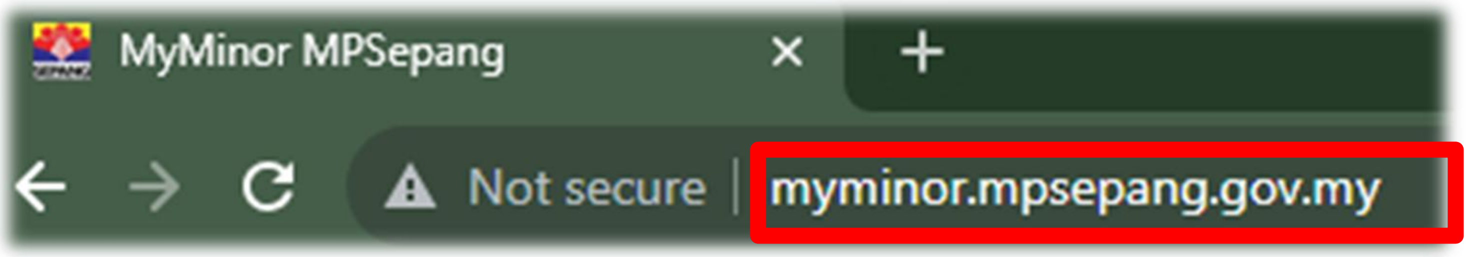
"PROTOTAIP"

BAHASA PENGATURAN IT (*CODING*)



MyMR

LAMAN WEB RASMI BAGI PERMOHONAN PERMIT KERJA KECIL (*MINOR RENOVATION/REPAIR*)



PEGAWAI YANG MEMBANGUNKAN SISTEM

NAMA	:	AHMAD FIRDAUS BIN ROSSLAN
JAWATAN	:	PEGAWAI TEKNOLOGI MAKLUMAT
KELAYAKAN	:	IJAZAH / IJAZAH SARJANA MUDA TEKNOLOGI MAKLUMAT
PENGALAMAN	:	8 TAHUN
CODING	:	CODEIGNITER 3, PHP LANGUAGE DAN MYSQL
PENCAPAIAN	:	SISTEM E-LATIHAN, SISTEM TEMPAHAN KENDERAAN , SISTEM AIMS, SISTEM PCOM

MEMO JEMPUTAN PENGUJIAN SISTEM MyMR

SEPANG

TERIMA
21 NOV 2023
JABATAN KAWALAN BANGUNAN

MEMO

Daripada	: Kumpulan Inovatif Kreatif Faster		
Kepada	: P(BGN)		
Rujukan Kami	Tarikh	Rujukan Tuan	Tarikh
MPSepang (BGN) 100-12/4/4 (24))	20 November 2023	-	-

Tuan,

PENYERAHAN SISTEM MyMR KEPADA UNIT PROSES PELAN, JABATAN KAWALAN BANGUNAN

Saya dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas adalah berkaitan.

2. Untuk makluman pihak tuan, kumpulan inovasi *Faster* telah membuat inovasi pemudah cara permit pengubahsuaian bagi permohonan Minor Repair dengan membangunkan sistem MyMR untuk kegunaan Unit Proses Pelan, Jabatan Kawalan Bangunan. Sistem MyMR ini telah siap sepenuhnya dan telah sedia untuk digunakan serta merta.

3. Bersama-sama ini dilampirkan manual tatacara penggunaan sistem MyMR untuk rujukan pihak tuan selanjutnya.

Sekian, terima kasih.

"#KITASELANGOR MAJU BERSAMA"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

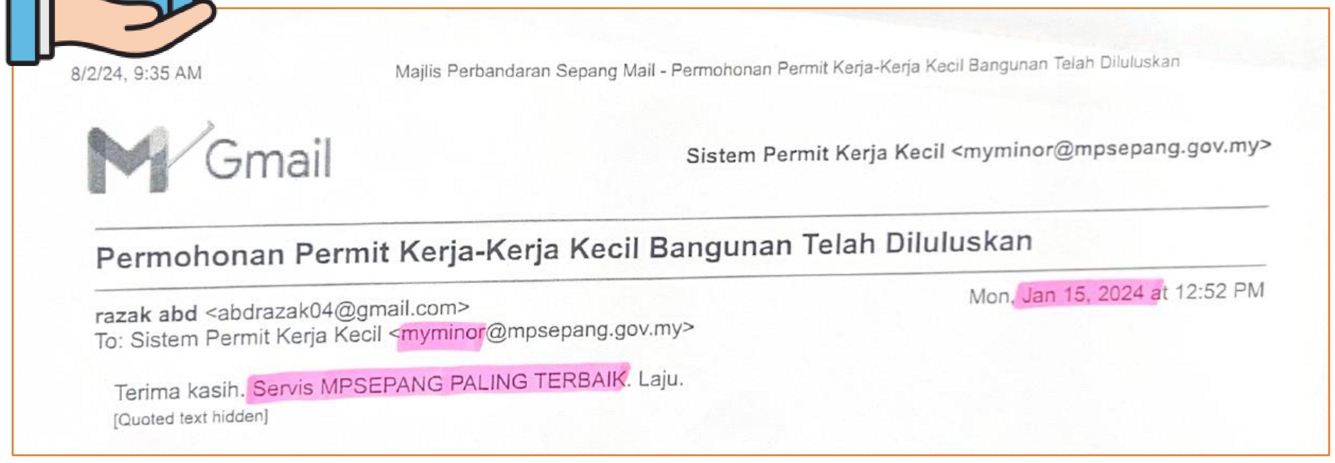
(MAZLIN BINTI ABDUL SAMAT)
Ketua Kumpulan,
Kumpulan Inovatif Kreatif Faster,

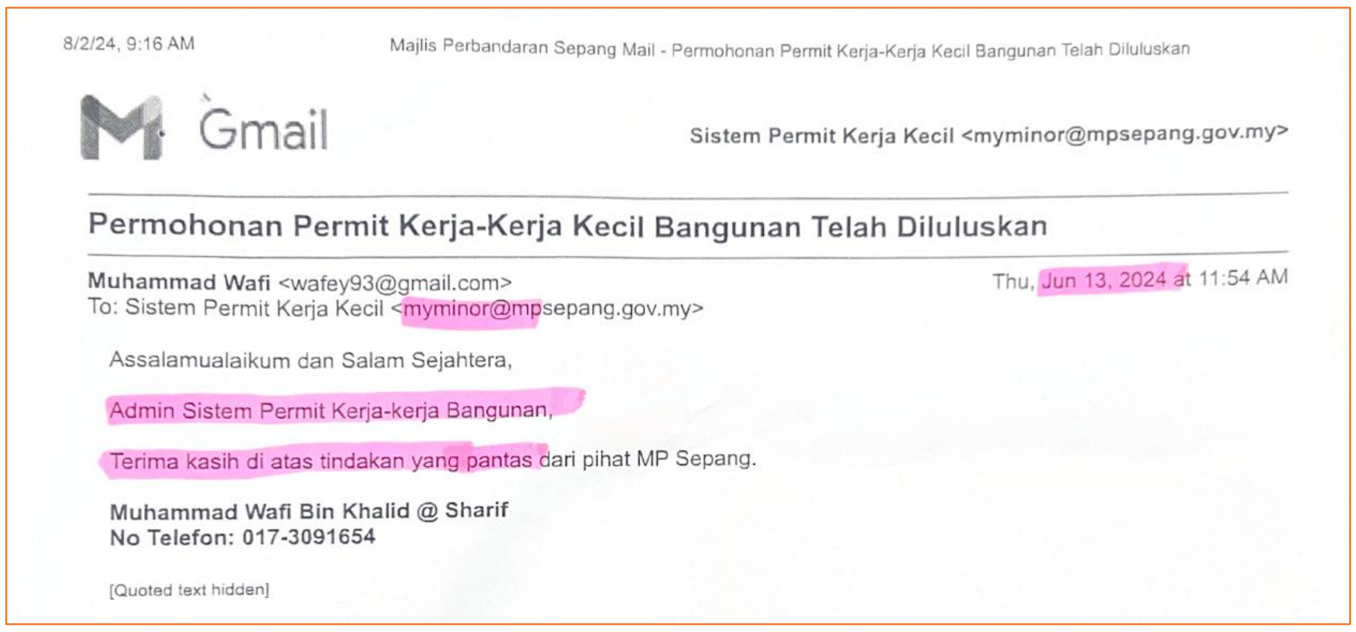
NLJ/memo/mymr

TINDAKAN PENYELESAIAN

3(c) PERAKUAN DARIPADA PIHAK BERTAULIAH / PIHAK BERKUASA

MAKLUMBALAS PELANGGAN MELALUI EMEL





TINDAKAN PENYELESAIAN

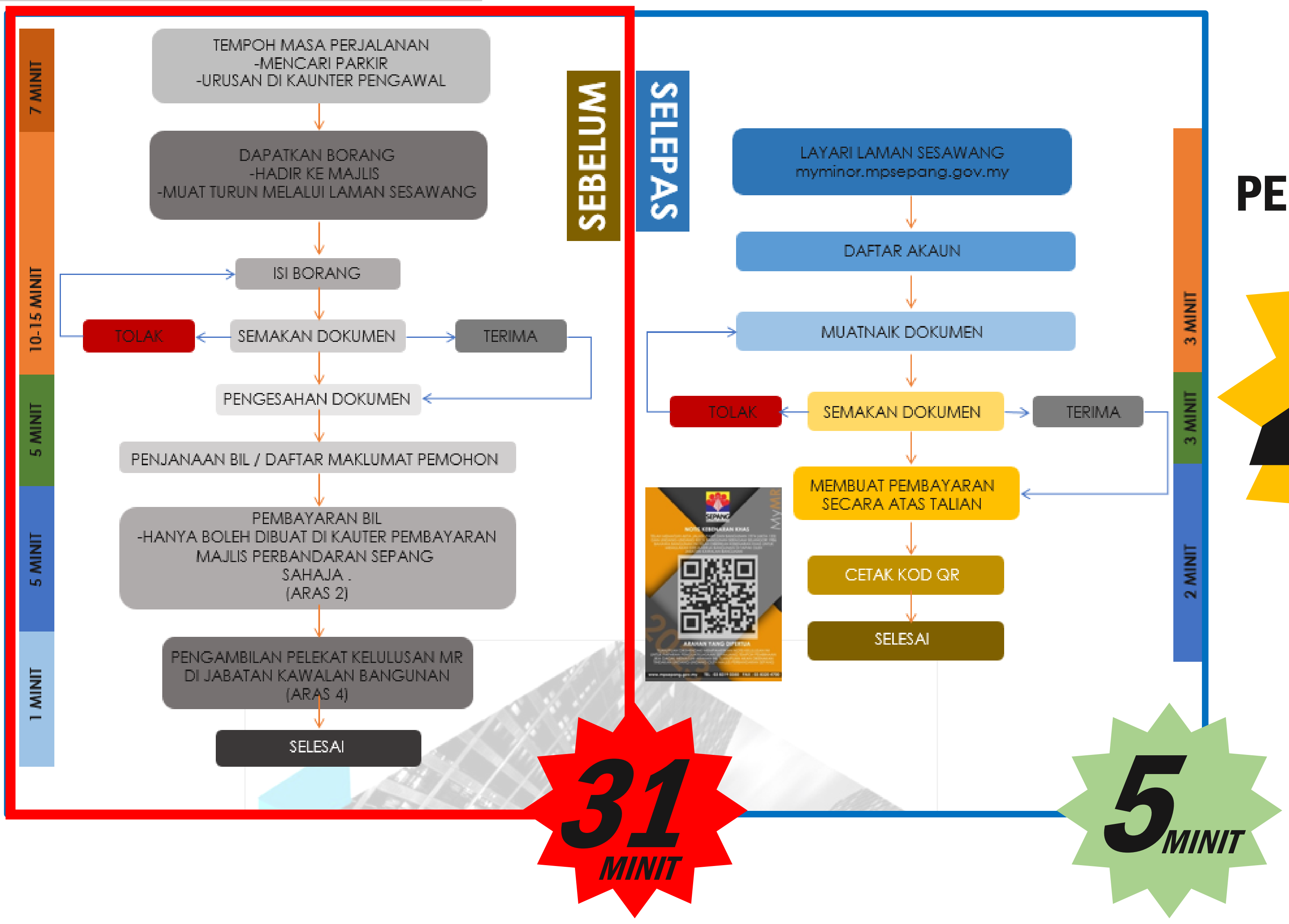
3(d) PELAKSANAAN INOVASI

RISALAH PENGGUNAAN SISTEM PERMIT KERJA KECIL (MyMR)

4.1(a) OUTCOME PROJEK DAN PEMBUKTIAN

PENCAPAIAN OUTCOME DAN PEMBUKTIAN

PENJIMATAN MASA



PENJIMATAN MASA
26 MINIT

ANGGARAN PURATA PENJIMATAN KOS BAHAN API

JUMLAH PERMOHONAN X JARAK (KM) X 2 KALI (PERGI & BALIK) X HARGA MINYAK PER KM

JARAK 30 KM
70 PERMOHONAN X 30 KM X 2 X RM 0.30 = RM 1,260.00

JARAK 60 KM
67 PERMOHONAN X 60 KM X 2 X RM 0.30 = RM 2,412.00

JARAK 150 KM
30 PERMOHONAN X 150 KM X 2 X RM 0.30 = RM 2,700.00

JUMLAH PENJIMATAN = **RM 6,372.00/BULAN**

ANGGARAN PENJIMATAN SETAHUN = **RM 76,464.00**

ANGGARAN PURATA PENJIMATAN PELEKAT PERMIT

HARGA SEUNIT PELEKAT X ANGGARAN PERMOHONAN SETAHUN

RM 10 X 2,000 UNIT = **RM 20,000.00**

ANGGARAN PENJIMATAN SETAHUN = **RM 20,000.00**

JUMLAH PURATA PENJIMATAN MASA (DI ATAS JALANRAYA)

JUMLAH PERMOHONAN X JARAK (KM/MINIT) X 2 KALI (PERGI & BALIK)

JARAK 30 KM
70 PERMOHONAN X 30 KM/MINIT X 2 = 70 JAM

JARAK 60 KM
67 PERMOHONAN X 60 KM/MINIT X 2 = 134 JAM

JARAK 150 KM
30 PERMOHONAN X 150 KM/MINIT X 2 = 150 JAM

JUMLAH PENJIMATAN = **354 JAM/BULAN**

ANGGARAN PENJIMATAN SETAHUN = 4,248 JAM

ANGGARAN PENJIMATAN BAGI SETIAP PEMOHON

RM 38.15	+	RM 10	+	RM 7	=	RM 55.15
(BAHAN API)		(PELEKAT PERMIT)		(PENGGUNAAN KERTAS)		PENJIMATAN BAGI 1 PERMOHONAN

*ANGGARAN JUMLAH PERMOHONAN SETAHUN BAGI 2,000 PERMOHONAN
ANGGARAN PERMOHONAN UNTUK 1 BULAN = 167 UNIT

4.1(b) OUTCOME PROJEK DAN PEMBUKTIAN

FAEDAH SAMPINGAN (LUAR JANGKA)

PURATA PERMOHONAN BULANAN BAGI TAHUN 2023 - 2025

BIL	BULAN	2023	2024	2025
1	JANUARI	174	262	215
2	FEBRUARI	207	135	246
3	MAC	212	126	168
4	APRIL	101	127	
5	MEI	145	191	
6	JUN	143	220	
7	JULAI	138	228	
8	OGOS	96	214	
9	SEPTEMBER	138	140	
10	OKTOBER	123	134	
11	NOVEMBER	225	157	
12	DISEMBER	205	120	
	JUMLAH	1907	2054	629

PURATA PERMOHONAN BULANAN BAGI TAHUN 2023 :
158 PERMOHONAN

PURATA PERMOHONAN BULANAN BAGI TAHUN 2024 :
171 PERMOHONAN

PURATA PERMOHONAN BULANAN BAGI TAHUN 2025 :
209 PERMOHONAN

PERMOHONAN FIZIKAL

PERMOHONAN MyMR

MyMR MINOR REPAIR

BILANGAN PERMOHONAN BAGI NOVEMBER 2023 – MAC 2025

4389 → PERMOHONAN MASUK

3113 → PERMOHONAN DILULUSKAN

4.2(a) IMPAK PROJEK DAN PEMBUKTIAN

PENILAIAN IMPAK & PEMBUKTIAN

MENJIMATKAN MASA

- Dapat memproses permohonan dalam masa 5 minit berbanding permohonan secara manual selama 15-20 minit bagi permohonan lengkap.
- Pemohon boleh memohon dari rumah atau di mana-mana lokasi tanpa perlu ke pejabat Majlis Perbandaran Sepang.

MENINGKATKAN HASIL MAJLIS

Peningkatan bilangan permohonan ubahsuai kerja-kerja kecil.

PENJIMATAN KOS MAJLIS

Setiap tahun pihak Jabatan Kawalan Bangunan menyediakan bajet sebanyak RM 50,000.00 bagi pembelian pelekat kelulusan '*Minor Repair*' (MR)// bilangan permohonan yang tinggi menyebabkan perlu penambahan bajet sebanyak RM10,000.00 sehingga RM15,000.00 . Dengan inovasi MYMR Majlis dapat menjimatkan kos pengeluaran pelekat kelulusan kira-kira RM 60,000.00 sehingga RM 65,000.00 setahun.

PENINGKATAN KEPUASAN HATI PELANGGAN

Mesra pengguna ia pemohon boleh menggunakan pelbagai peranti seperti komputer, *laptop* atau telefon bimbit untuk mengemukakan permohona selain laman sesawang yang mudah dilayari, dicari, dan difahami oleh segenap lapisan umur.

MENINGKATKAN KUALITI PERKHIDMATAN

- Memudahkan pihak penguatkuasaan untuk memantau dan membuat semakan ditapak dengan mengimbas Kod QR.
- Menjimatkan ruang penyimpanan di pejabat
- Tiada lagi proses pelupusan dokumen

4.2(b) IMPAK PROJEK DAN PEMBUKTIAN

FAEDAH SAMPINGAN (LUAR JANGKA)

TAHUN 2023
1097 PERMOHONAN
RM 109,700.00

TAHUN 2024
2045 PERMOHONAN
RM 204,500.00

5(a) TAHAP KETERSEDIAAN TEKNOLOGI/SISTEM/PROSES

SEPANG

MEMO

TERIMA
21 NOV 2023
JABATAN KAWALAN BANGUNAN

Daripada	: Kumpulan Inovatif Kreatif Faster		
Kepada	: P(BGN)		
Rujukan Kami	Tarikh	Rujukan Tuan	Tarikh
MPSepang (BGN) 100-12/4/4 (24))	20 November 2023	-	-

Tuan,

PENYERAHAN SISTEM MyMR KEPADA UNIT PROSES PELAN, JABATAN KAWALAN BANGUNAN

Saya dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas adalah berkaitan.

2. Untuk makluman pihak tuan, kumpulan inovasi *Faster* telah membuat inovasi pemudah cara permit pengubahsuaian bagi permohonan Minor Repair dengan membangunkan sistem MyMR untuk kegunaan Unit Proses Pelan, Jabatan Kawalan Bangunan. Sistem MyMR ini telah siap sepenuhnya dan telah sedia untuk digunakan serta merta.

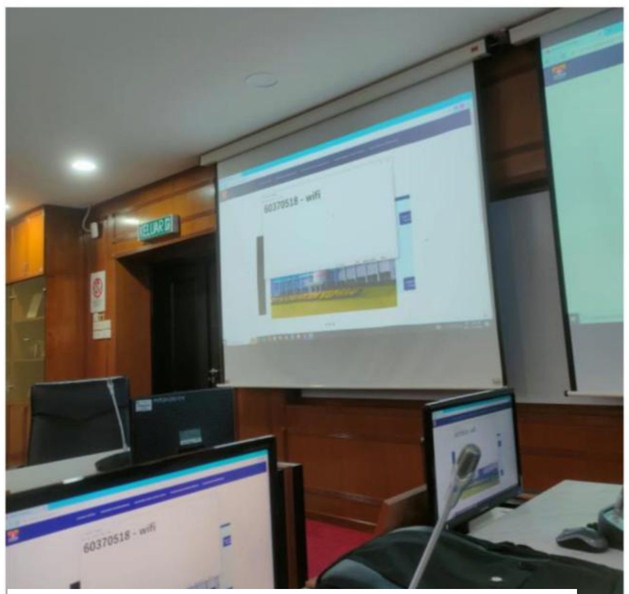
3. Bersama-sama ini dilampirkan manual tatacara penggunaan sistem MyMR untuk rujukan pihak tuan selanjutnya.

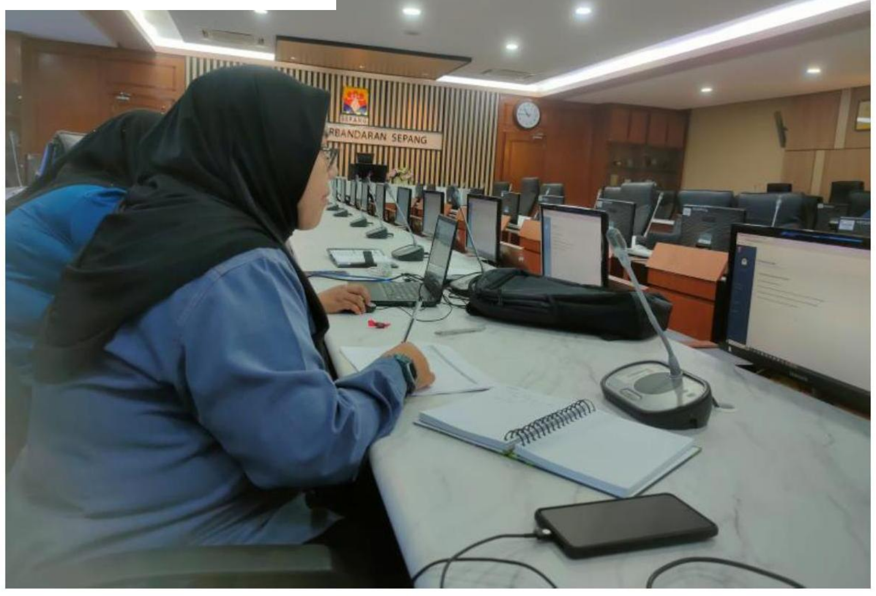
Sekian, terima kasih.

"#KITASELANGOR MAJU BERSAMA"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(MAZLIN BINTI ABDUL SAMAT)
Ketua Kumpulan,
Kumpulan Inovatif Kreatif Faster,


PENERANGAN OLEH UNIT ICT

SESI TAKLIMAT


PENERANGAN TERPERINCI

SESI UJICUBA SISTEM MyMR

POTENSI PENGEMBANGAN INOVASI

5(a) TAHAP KETERSEDIAAN TEKNOLOGI/SISTEM/PROSES

SEPANG

MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

MEMO

TERIMA
21 NOV 2023
JABATAN KAWALAN BANGUNAN

Daripada	: Kumpulan Inovatif Kreatif Faster
Kepada	: P(BGN)

Rujukan Kami	Tarikh	Rujukan Tuan	Tarikh
MPSepang (BGN) 100-12/4/4 (24)	20 November 2023	-	-

Tuan,

PENYERAHAN SISTEM MyMR KEPADA UNIT PROSES PELAN, JABATAN KAWALAN BANGUNAN

Saya dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas adalah berkaitan.

2. Untuk makluman pihak tuan, kumpulan inovasi *Faster* telah membuat inovasi pemudah cara permit pengubahsuaian bagi permohonan Minor Repair dengan membangunkan sistem MyMR untuk kegunaan Unit Proses Pelan, Jabatan Kawalan Bangunan. Sistem MyMR ini telah siap sepenuhnya dan telah sedia untuk digunakan serta merta.

3. Bersama-sama ini dilampirkan manual tatacara penggunaan sistem MyMR untuk rujukan pihak tuan selanjutnya.

Sekian, terima kasih.

"#KITASELANGOR MAJU BERSAMA"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(MAZLIN BINTI ABDUL SAMAT)
Ketua Kumpulan,
Kumpulan Inovatif Kreatif Faster,

NL/mprs/mymr

MENGENAI KAMI

Sistem Permohonan Permit Kerja Kecil Bangunan ini dibangunkan bagi memudahkan pemilik harta di daerah Sepang memohon permit kerja kecil secara atas talian.

DASAR DAN TETAPAN

- Terma dan syarat
- Dasar Privasi
- Dasar Keselamatan
- Penafian

HUBUNGI KAMI

- **Alamat:** Persiaran Semarak Api, Cyber 1 ... Ehsan.
- **Email:** myminor@mpsepang.gov.my
- **Phone:** Telefon : 03-8319 0200 / 300
  Faksimile : 03-8319 0220
  Pegawai Bangunan : 03-8319 0380

© Copyright 2021. All Rights Reserved by Majlis Perbandaran Sepang

Paparan terbaik menggunakan Google Chrome, Mozilla Firefox and Internet Explorer 9.0+ dengan resolusi 1366x768 atau lebih tinggi

POTENSI PENGEMBANGAN INOVASI

TAHAP REPLIKASI ATAU PENGKOMERSIALAN

AKTA HAK CIPTA 1987

PERATURAN-PERATURAN HAK CIPTA (PEMBERITAHUAN SUKARELA) 2012

SIJIL PEMBERITAHUAN HAK CIPTA
[Subperaturan 8(2)]

No. Pemberitahuan	: CRLY2024W02702
Tajuk Karya	: MYMR (MINOR REPORT) SISTEM PERMIT KERJA KECIL
Kategori Karya	: SASTERA
Tarikh Pemberitahuan	: 23 MEI 2024
Tarikh Karya Dicipta	: 23 MEI 2024

Saya dengan ini mengesahkan di bawah Akta Hak Cipta 1987 [Akta 332] dan Peraturan-Peraturan Hak Cipta (Pemberitahuan Sukarela) 2012 bahawa karya hak cipta dengan No. Pemberitahuan seperti di atas bagi pemohon **MAJLIS PERBANDARAN SEPANG** sebagai **PEMUNYA** dan **SULAIMAN BIN ABI HASHIM, MAZLIN BINTI ABDUL SAMAT, AIDA NOREN BINTI IBRAHIM, MUHAMMAD KHAIRUL HANAFI BIN UZAÁR, NABILA SYAZWANI BINTI SHAABAN, ZULAIKHA BINTI DAMARULAN, RAJA KHAIRUL AFIFI BIN RAJA HASSANUDDIN, NOOR LIAH BINTI JAZULI, MUHAMMAD FAHMI BIN MOHD NOH** sebagai **PENCIPTA** telah didaftarkan ke dalam Daftar Hak Cipta menurut seksyen 26B Akta Hak Cipta 1987 [Akta 332].

KAMAL BIN KORMIN
PENGAWAL HAK CIPTA
MALAYSIA

(Agensi di bawah Kementerian Perdagangan Dalam Negeri dan Kos Sara Hidup)

MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT
Persiaran Majlis,
Jalan Sultan Alam Shah,
42700 Banting,
Selangor Darul Ehsan,
MALAYSIA.

Tel : 603 - 3853 0303
Faksimile : 603 - 3187 9304
Portal Rasmi : www.mpkl.gov.my
E-mel : admin@mpkl.gov.my

#KitaSelangor

Ruj. Kami : MPKL/JKB/AM/23(JLD2) (27)
Tarikh : 07. Oktober 2024

Y.Bhg. Dato' Haji Abdul Hamid bin Hussain
Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Sepang,
Persiaran Semarak Api, Cyber 1,
63200 Cyberjaya,
SELANGOR DARUL EHSAN.

U.p. : Encik Sulaiman Bin Abi Hashim
Pengarah Jabatan Kawalan Bangunan

Y.Bhg. Dato',

PERMOHONAN MENGADAKAN LAWATAN BERKAITAN PENANDAARASAN JABATAN KAWALAN BANGUNAN KE MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa kami dari Jabatan Kawalan Bangunan, Majlis Perbandaran Kuala Langat bercadang untuk mengadakan lawatan Penandaarasan ke Jabatan Kawalan Bangunan Majlis Perbandaran Sepang seperti ketetapan di bawah :

2.1 Tarikh : 15 Oktober 2024 (Selasa)
2.2 Masa : 9.00 pagi
2.3 Bilangan peserta : 15 Orang

3. Tujuan kami mengadakan penandaarasan tersebut adalah untuk bertukar-tukar pendapat dan berkongsi pengalaman dalam pelaksanaan perkhidmatan Jabatan Kawalan Bangunan terutama pada sistem permohonan secara 'online' bagi proses tambahan dan ubahsuai bangunan sediada . Sekaligus dapat mengeratkan hubungan dua hala antara Pihak Berkuasa Tempatan (PBT).

KUALA LANGAT INDAH, HARMONI DAN BESTARI

CERTIFIED TO ISO 9001: 2015 CERT. No. QMS 00822 | CERTIFIED TO ISO 9001: 2015 CERT. No. MY-QMS 00822 | CERTIFIED TO ISO 37001:2016 CERT. NO. ABMS 00121

TERIMA
09 APR 2025
JABATAN KAWALAN BANGUNAN

PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN
NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN
CAWANGAN PENGURUAN STRATEGIK
TINGKAT 19
BANGUNAN SULTAN SALAHUDDIN ABDUL AZIZ SHAH
40503 SHAH ALAM
SELANGOR DARUL EHSAN

TERIMA
09 APR 2025
PEJABAT YDP
MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

KITASELANGOR

Ruj. Kami : IPKSEL.SIAP 100-7/8 ...
Tarikh : 8 April 2025

YANG DIPERTUA
MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

SENARAI EDARAN SEPERTI DI LAMPIRAN I

YBhg. Dato' / Tuan / Puan,

BENGKEL BIMBINGAN BERKAITAN PROJEK REFORMASI KERENAH BIROKRASI (RKB) NEGERI SELANGOR

Dengan segala hormatnya saya diarah merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa pihak Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC) akan menganjurkan **dua (2) siri Bengkel Bimbingan berkaitan Projek Reformasi Kerenah Birokrasi (RKB) Negeri Selangor.** Bengkel ini yang bertujuan untuk memberikan bimbingan dan sokongan kepada kumpulan yang terlibat dalam pelaksanaan projek RKB di Negeri Selangor akan diadakan pada ketetapan seperti berikut:

Tarikh	:	**16 & 18 April 2025 (Rabu & Jumaat)**
Masa	:	**8.30 Pagi – 4.30 Petang**
Tempat	:	**Dewan Produktiviti MPC, Menara Matrade, Jalan Sultan Haji Ahmad Shah, Kompleks Kerajaan, 50480 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur**
Tentatif	:	**Seperti di Lampiran A**

3. Untuk makluman pihak YBhg. Dato' / Tuan / Puan, pihak MPC telah menetapkan **dua (2) orang peserta (ketua dan wakil)** dari seiap jabatan yang terlibat untuk menghadiri bengkel ini. Kehadiran dan penyertaan pihak YBhg. Dato' / Tuan / Puan ke Bengkel ini amatlah dihargai dan akan memberikan impak yang signifikan kepada kejayaan RKB di peringkat Pentadbiran Kerajaan Negeri Selangor. Bersama-sama ini dilampirkan butiran **pembahagian kumpulan mengikut tarikh seperti di Lampiran B** untuk rujukan pihak YBhg. Dato' / Tuan / Puan selanjutnya.

4. Pihak YBhg. Dato' / Tuan / Puan dimohon untuk membuat **pengesahan kehadiran** ke Bengkel ini melalui pautan berikut https://forms.gle/CFmJqQVU7EYcZ8Zo7 **selewat-lewatnya sebelum atau pada 11 April 2024 (Jumaat) sebelum jam 3.00 petang** bagi tujuan penyelarasan.

En. Sulaiman
hadir

..../2

PENGARAH JABATAN KAWALAN BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

LAMPIRAN

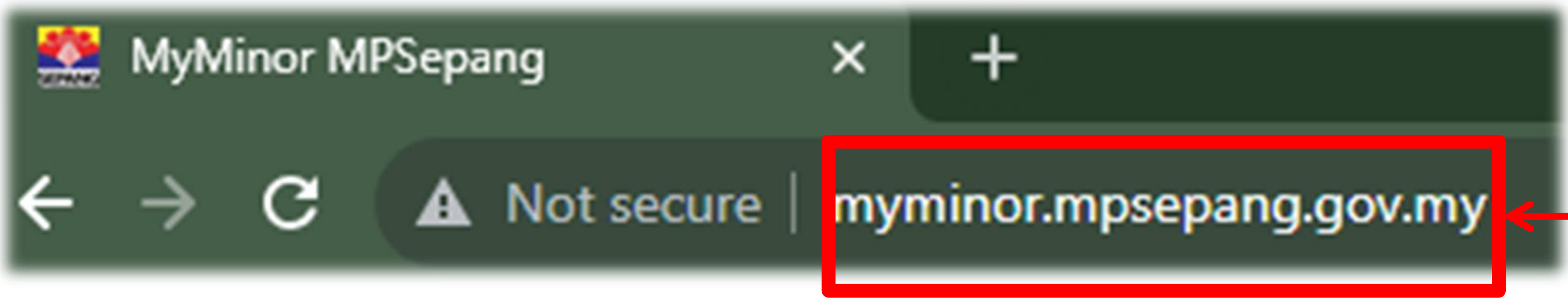
LAMPIRAN

TATACARA PENGGUNAAN SISTEM MyMR

MyMR

1

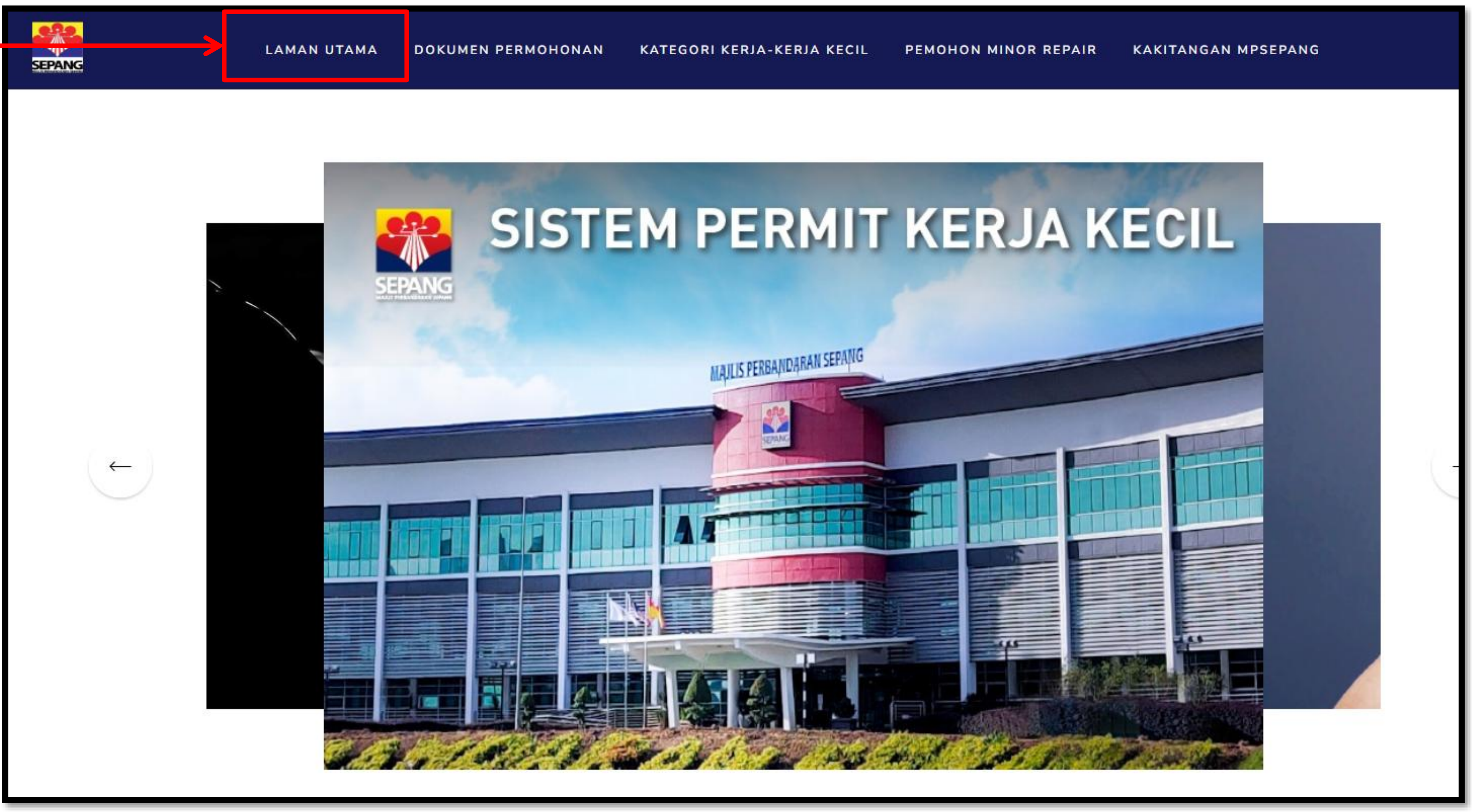
LAMAN WEB RASMI BAGI PERMOHONAN PERMIT KERJA KECIL
(*MINOR RENOVATION/REPAIR*)



SILA LAYARI LAMAN WEB RASMI MyMR myminor.mpsepang.gov.my UNTUK PERMOHONAN PERMIT KERJA KECIL DI BAWAH MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

2

LAMAN UTAMA SISTEM PERMIT KERJA KECIL MAJLIS PERBANDARAN SEPANG



3

Permohonan Permit Sementara

Senarai Dokumen Yang Diperlukan

#	Keterangan
1	Salinan Cukai Pintu / CCC / Borang F
2	Salinan K/P
3	Pelan Lakaran yang telah disahkan
4	Salinan Hak Milik/ Perjanjian Jual Beli
5	Borang Pengesahan Dari Pihak Pengurusan Bangunan (MC / JMB)

3

LAMAN UTAMA | DOKUMEN PERMOHONAN | KATEGORI KERJA-KERJA KECIL | PEMOHON MINOR REPAIR | KAKITANGAN MPSEPANG

Kategori Kerja-Kerja Kecil

#	Ketegori	Gambar
1	Pemasangan Kabinet Dapur	
2	Pagar Batu 5 Kaki Tinggi	
3	Pemasangan Jubin (Tiles)	
4	Pemasangan Kemasan Siling	
5	Pemasangan Grill (Pintu / Tingkap)	
6	Pemasangan Awing	

4

LAMAN UTAMA | DOKUMEN PERMOHONAN | KATEGORI KERJA-KERJA KECIL | PEMOHON MINOR REPAIR | KAKITANGAN MPSEPANG

Log Masuk Ke
Sistem Kerja-Kerja Kecil MPSepang

Sebagai Pemohon

Sila Masukkan No. Kad Pengenalan

Sila Masukkan Kata Laluan

LOG MASUK

Lupa Kata Laluan?

Daftar

SILA KLIK "daftar" BAGI PERMOHONAN BARU

5

SEPANG
MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

Sila masukkan maklumat anda.

Sila Masukkan Nama Penuh Seperti Di Dalam Kad Pengenalan

Sila Masukkan No. Kad Pengenalan Baru tanpa '-'

Sila Masukkan Alamat Emel

Sila Masukkan Nombor Telefon

Sila Masukkan Kata Laluan Anda

DAFTAR

ISIKAN MAKLUMAT PENUH ANDA SEPERTI NAMA PENUH, NOMBOR KAD PENGENALAN, ALAMAT EMEL, NOMBOR TELEFON DAN CIPTA KATA LALUAN BAGI AKAUN MYMR ANDA.

SETERUSNYA, TEKAN DAFTAR